

DE SANTBRINCKE 8 FLUITENBERG



VRAAGPRIJS € 485.000,= K.K.

Deze kleinschalige oase van rust, onderdeel van het dorp Fluitenberg, heeft je een FIJNE VRIJSTAANDE WONING te bieden die aan de achterzijde DIRECT GRENST AAN HET SPAARBANKBOS. Met een vernieuwde keuken en badkamer, slapen en baden op de begane grond, een handige inpandige garage en een heerlijke tuin rondom is DE SANTBRINCKE 8 ECHT EEN PARELTJE te noemen.

INDELING BEGANE GROND:

Entree/hal met de meterkast, het toilet met wasbakje en fontein en toegang naar de woonkamer, de keuken en de inpandige garage.

De lichte woonkamer ligt aan de achterzijde en heeft een schuifpui naar de fraai aangelegde bostuin. De achterzijde ligt op het zuidwesten dus komen de elektrisch bedienbare zonneschermen daar goed van pas.

De schouw in de woonkamer is voorbereid voor een houtkachel, het dubbelwandige RVS rookkanaal is in 2018 vernieuwd en de originele kachel is nog beschikbaar (evt. ter overname).

De woonkamer heeft een open zijkamer, handig om even apart te kunnen zitten, om te telefoneren, de computer te gebruiken enz. enz. Hier is ook de trap naar de 1^e verdieping.

Op de vloer van de woonkamer en keuken ligt massief parket, de vloeren van de andere kamers zijn van laminaat voorzien.

De keuken is van 2018 en heeft een vaatwasser, een oven, een inductiekookplaat met afzuigkap en een koelkast met vriezer ter beschikking. Warm water is direct bij de hand door middel van de elektrische boiler in het keukenkastje. Met de handige open provisiekast heb je al je ingrediënten onder handbereik.

Via de woonkamer kom je in de hal met een trapkast en toegang naar de badkamer en de slaapkamer.

De luxe badkamer is van 2019 en heeft een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel, een toilet (hangend closet) en een design radiator. Met een bankje in de douche behoort zittend douchen ook tot de mogelijkheden! De ruime slaapkamer aan de achterzijde heeft een deur naar de tuin.

INDELING 1E VERDIEPING:

Op de verdieping aangekomen staan er twee slaapkamers en een badkamer op je te wachten. Twee ruime slaapkamers met beide een dakkapel en knieschotberging. De badkamer is uitgerust met een douchecabine, een wastafel en een toilet (staand closet). Eén slaapkamer en de badkamer hebben ook een screen. Op de overloop vind je nog uitgebreide knieschot bergruimte.

GARAGE:

De inpandige garage heeft in 2020 een nieuwe kunststof segmentdeur gekregen en deze is ook nog eens elektrisch op afstand bedienbaar. Verder vind je hier de opstelplaats van de cv (2019), de mechanische ventilatie unit (2019), de wasmachine en drogeraansluiting en een handige uitstortgootsteen. Er is ook een deur naar de tuin.

TUIN:

De woning heeft een heerlijke tuin rondom met veel privacy. En met als klap op de vuurpijl kun je (als je dat wil) achteruit direct het Spaarbankbos in lopen.

In de tuin is nog een houten berging voorhanden voor opslag van tuingereedschap enz.

Voor uitgebreide voorzieningen ben je aangewezen op Hoogeveen, evt. is Pesse ook nog een optie. De A-28 richting Assen, Groningen, Zwolle en Emmen ligt op 10 minuten rijden.

Voor de ingang van De Santbrincke stop buslijn 32 die je naar Hoogeveen (NS station), Pesse, Ruinen en Meppel brengt.

BIJZONDERHEDEN:

- Vrijstaande woning, aan de achterzijde direct grenzend aan het Spaarbankbos.
- 4 kamers waarvan 3 slaapkamers.
- Levensloopbestendig: slaapkamer en luxe badkamer op de begane grond.
- Tweede badkamer op de verdieping.
- Inpandige garage.
- Woning geheel geïsoleerd.
- Energielabel B, geldig tot 19-02-2028.

RECENTE VERBOUWINGEN/VERBETERINGEN:

- 2018: nieuwe keuken incl. inbouwapparatuur.
- 2018: nieuwe dubbelwandige RVS schoorsteenpijp.
- 2019: nieuwe badkamer begane grond.
- 2019: nieuwe Atag HR combi ketel.
- 2019: deel beglazing begane grond vernieuwd (HR++).
- 2019: platte daken opnieuw gedekt met een bitumineuze laag behalve één dak van een dakkapel die reeds vernieuwd was.
- 2020: nieuwe kunststof garagedeur, elektrisch en op afstand bedienbaar.

KENMERKEN

OVERDRACHT

Status	Beschikbaar.
Aanvaarding	In overleg.

BOUW

Soort object	Vrijstaande woning met een inpandige garage.
Soort bouw	Bestaande woning.
Bouwjaar	1993.
Soort dak	Dak woning: tentdak, gedekt met dakpannen. Platte daken gedekt met bitumineus materiaal.

BUITENRUIMTE

Ligging	Rustige ligging, aan de achterzijde overgaand in het Spaarbankbos.
Tuin	Verzorgde tuin rondom.

INDELING

Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamers.
Aantal woonlagen	2 woonlagen.
Aantal badkamers	2.
Badkamer- en toiletvoorzieningen	Begane grond: Toilet (hangend closet) en fontein. Badkamer met een inloofdouche, een dubbel wastafelmeubel, een toilet (hangend closet) en een design radiator. 1 ^e verdieping: Badkamer met een douchecabine, een wastafel en een toilet (staand closet).

OPPERVLAKTE EN INHOUD

Woonoppervlakte	131 m ² .
Externe bergruimte	2 m ² .
Gebouw gebonden buitenruimte	6 m ² .
Overige inpandige ruimte	25 m ² .
Inhoud woning	565 m ³ .

KADASTER

Perceel	HOOGEVEEN T 1403 perceelgrootte: 524 m ² - volle eigendom.
----------------	---

ENERGIE

Energielabel	Energielabel B, geldig tot 19-02-2028.
Isolatie	Woning: geheel geïsoleerd.
Verwarming	Mbv. plaatradiatoren dmv. een Atag HR combiketel (bj. 2019, eigendom).

Warm water	Dmv. de HR combiketel en een elektrische Daalderop boiler in de keuken.
Duurzame maatregelen	Geen.

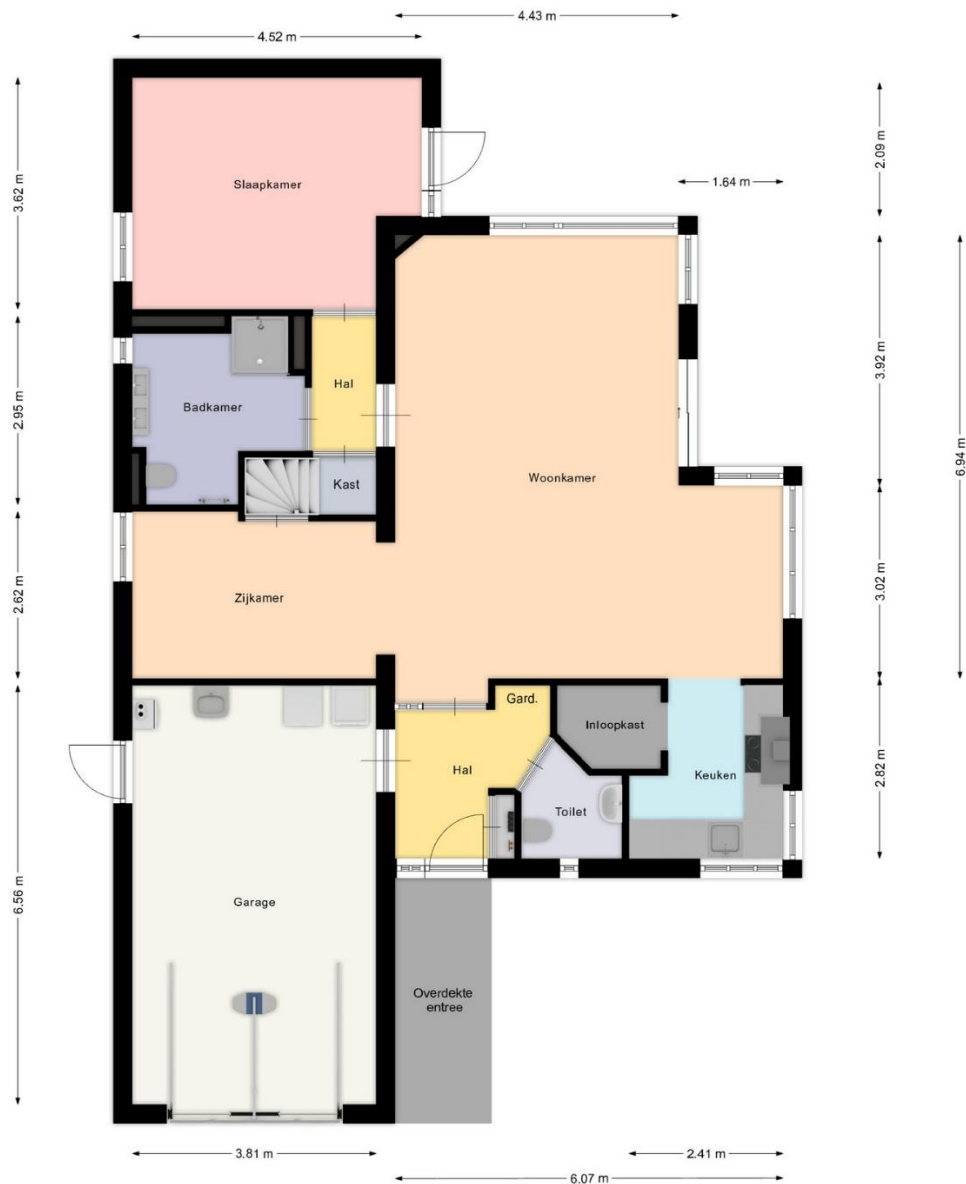
ANDERE VOORZIENINGEN

Mechanische ventilatie	Ja, geïnstalleerd in 2019.
Glasvezelaansluiting	Ja.
Alarminstallatie	Nee.

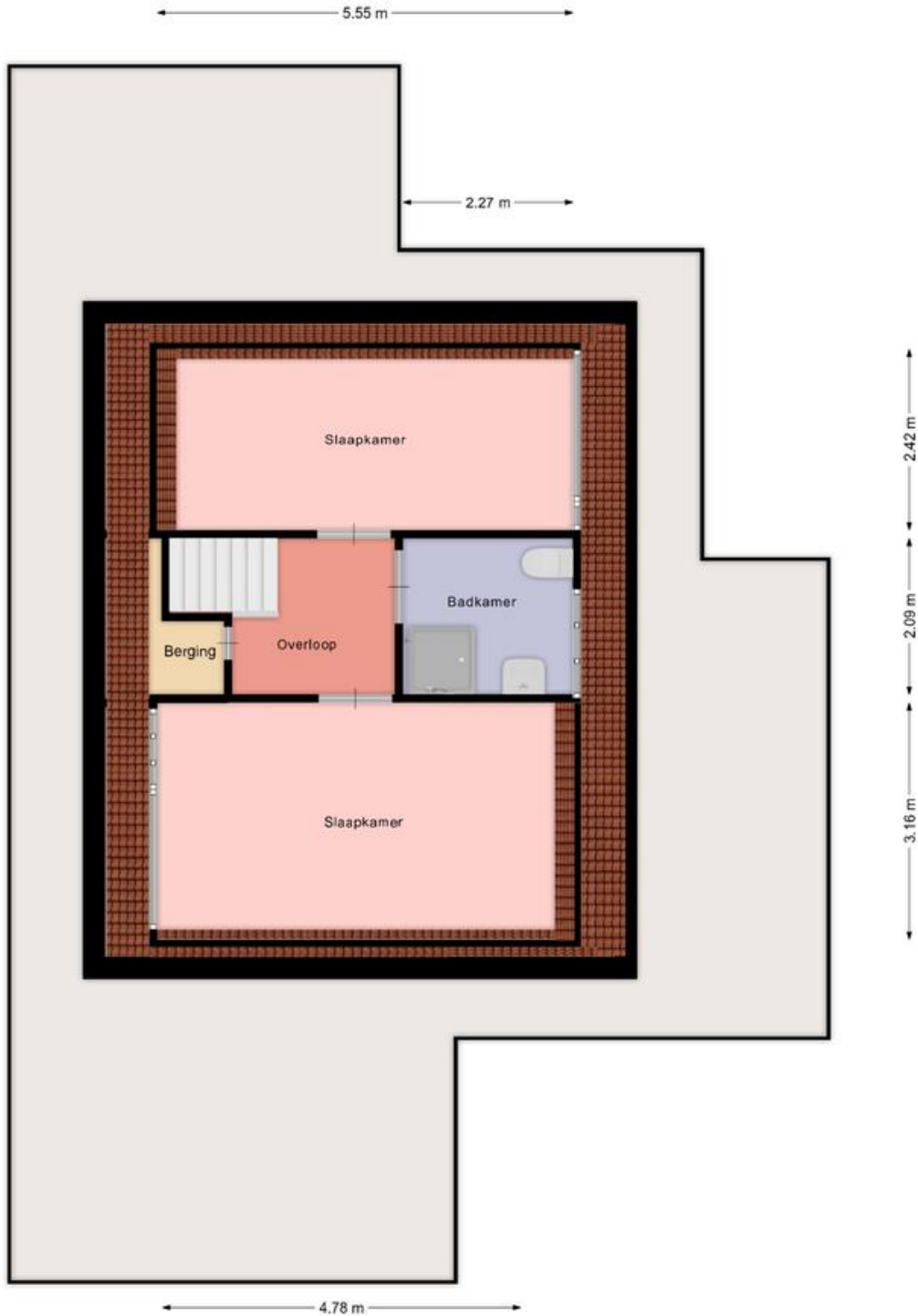
PARKEERGELEGENHEID

Soort parkeergelegenheid	Voor de woning en op diverse parkeerpleintjes in de buurt.
---------------------------------	--

PLATTEGRONDEN WONING



4EASYMOVING staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de plattegrond en aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid.
Voor vragen kunt u contact opnemen met 4EASYMOVING.



4EASYMOVING staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de plattegrond en aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid.
Voor vragen kunt u contact opnemen met 4EASYMOVING.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken / legplanken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
evt. sommige losse kasten ter overname	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) horren / rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				

Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Open haard, kachel:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas) kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schilderij ophang systeem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
werkbank in garage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas) fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Combi-oven / combi-magnetron	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessories, te weten:				
Droogrek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toiletpot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletborstel (houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jacuzzi / whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Douche (cabine / scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planchet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletpot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletborstel (houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel / antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur) bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok) thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorfolie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg / bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Broei) kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige zaken

(Sier) hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Vlaggenmast (houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Moet worden overgenomen

CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

UITTREKSEL KADASTRALE KAART



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Hoogeveen Sectie: T Perceel: 1403</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

INFORMATIE IN DEZE BROCHURE

Mede namens de eigenaar dank ik je voor je getoonde interesse in deze woning. In deze brochure tracht ik je een zo'n compleet mogelijk beeld te geven van deze woning. Zodat je goed geïnformeerd een weloverwogen beslissing kunt nemen of dit je volgende thuis wordt.

Mochten er naar aanleiding van deze brochure en de bezichtiging nog vragen zijn dan kun je mij altijd bellen of mailen (zie hieronder).

NB: aan de informatie in deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Plattegronden e.d. kunnen afwijken van de werkelijkheid.

OVER 4EASYMOVING MAKELAARDIJ

4EASYMOVING Makelaardij is een jong en groeiend Drents makelaarskantoor dat sinds 2012 al vele klanten heeft geholpen met het **verkopen, aankopen en taxeren** van hun woning. Maar dat is nog niet alles! Ook voor het **verbouwen en verhuizen** ben je bij mij aan het juiste adres. Een compleet aanbod, gericht op het volledig kunnen ontzorgen van mijn klanten met alles wat met huizen en verhuizen te maken heeft. Dat is een unieke ondersteuning tijdens een emotionele en hectische fase die u doorgaat bij het verkopen en/of aankopen van een huis.

Als je **verkoopmakelaar** bouw ik een verkoopstrategie op maat rondom de unieke kenmerken van je huis om het beste resultaat te bereiken. Als register makelaar en -taxateur koppel ik dit aan een frisse, no-nonsense aanpak, een uitstekende kennis van de regio en een scherp tarief.

Ga je een huis kopen dan voorkomt een gedegen advies over de bouwkundige staat van een huis, de prijsstelling en de juridische- en bestemmingssituatie dat je een te dure kat in de zak koopt. Maar ook: wat is de potentie van het huis en zijn je plannen realiseerbaar? Fijn om dan een ervaren **aankoopmakelaar** als sparringpartner te hebben.

Kijk eens op mijn website www.4easymoving.nl en klik rechtsboven op "klantervaringen" om de reviews van mijn klanten te lezen. Spreekt dat je aan dan is een vrijblijvende afspraak zo gemaakt!

TELEFOON: 06-53303753

EMAIL: INFO@4EASYMOVING.NL

Te bereiken maandag t/m vrijdag: 9-22 uur en zaterdag van 9-17 uur